

## TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với  
04 hộ thôn Cống Thôn để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường  
Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm**

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng.

### **I. Căn cứ pháp lý thực hiện dự án.**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND Thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 675/HĐND-KTNS ngày 19/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc trả trương đầu tư dự án : Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N9 và GN, tỷ lệ 1/5000 (phần quy hoạch giao thông và thoát nước mưa) và chỉ giới đường đỏ tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, tỷ lệ 1/500 (địa điểm các xã: Yên Viên, Đình Xuyên, Ninh Hiệp và Dương Hà, huyện Gia Lâm);*

*Căn cứ Quyết định số 6666/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Văn bản số 6564/STNMT-CCQLĐĐ của Sở Tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 22/9/2020 về việc bàn giao mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt*

bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của xã Phù Đổng về việc giao đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 398/UBND-TNMT ngày 07/8/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc chấp thuận trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn xã Phù Đổng;

Căn cứ Văn bản số 237/KT ngày 09/9/2025 của Phòng Kinh tế xã Phù Đổng về việc tham gia ý kiến về kết quả kiểm tra hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 08 hộ để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 315/KT ngày 28/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Phù Đổng về việc tham gia ý kiến về kết quả kiểm tra hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Đồng Anh Nhật – Nguyễn Thanh Mai để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 1202/UBND-BQLDAĐT-HT ngày 13/3/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc giải quyết đơn của ông Trần Nhật Tân, địa chỉ số 26 Đặng Kim Toán, xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình (người được ủy quyền của ông Đồng Anh Nhật và bà Nguyễn Thanh Mai);

Căn cứ Văn bản số 1412/UBND-KT ngày 27/03/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc giải quyết đơn của ông Bùi Văn Hưng tại thôn Cơ Khí Yên Viên, xã Phù Đổng;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và các hồ sơ liên quan;

Căn cứ Xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã.

Ngày 19/11/2025, Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng đã phối hợp với lãnh đạo thôn Công Thôn tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án đối với 08 hộ từ ngày 19/11/2025 đến hết ngày 18/12/2025. Ngày 23/12/2025, Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng tổ chức hội nghị lấy ý kiến trực tiếp về dự thảo phương án, ghi nhận được kết quả như sau:

- + 04/08 hộ thống nhất với dự thảo phương án.
- + 04/08 hộ chưa thống nhất với dự thảo phương án.

Đối với 04 hộ thống nhất với dự thảo phương án: Ngày 31/12/2025, UBND xã Phù Đồng đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức chi trả tiền cho các hộ.

Đối với 04 hộ chưa thống nhất với dự thảo phương án (hộ ông Đồng Anh Nhật – Nguyễn Thanh Mai, hộ ông Bùi Mạnh Quý – bà Dương Thị Hồng Thúy, hộ ông Bùi Văn Hưng, hộ bà Bùi Thị Thịnh: Ngày 13/3/2026 và 27/03/2026, UBND xã Phù Đồng đã ban hành các Văn bản giải quyết đơn của các hộ.

Để đảm bảo tiến độ dự án, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng đề nghị UBND xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 04 hộ để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm với nội dung sau:

1. Tổng số hộ gia đình bị thu hồi đất: 04 hộ.
2. Tổng số diện tích đất đề nghị thu hồi: 48,9m<sup>2</sup>, trong đó:
  - Diện tích đất ở thu hồi: 11,5 m<sup>2</sup>.
  - Diện tích đất nông nghiệp trồng cây lâu năm thu hồi: 0,0m<sup>2</sup>.
  - Diện tích đất tự sử dụng đất công do UBND xã quản lý: 37,4m<sup>2</sup>.
3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: **87.130.459 đồng**.

*(Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu, một trăm ba mươi nghìn, bốn trăm năm chín đồng./.)*

*(Có Phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo)*

Kính đề nghị UBND xã xem xét, thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 04 hộ thôn Cống Thôn, xã Phù Đồng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc (để b/c);
- Lưu: VT. (Đ.T. Sơn)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Thạch Thị Hương**